

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường ĐH.5B (đoạn từ Cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư đi đê Tả Cầu Ba Tổng xã Yên Lư), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (đợt 4 - lần 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc Ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc ban hành Quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND

ngày 02/7/2020 Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 253/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; số 385/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Dũng; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; (theo chi bỏ vì chả liên quan) số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Dũng để thực hiện dự án xây dựng công trình hạ tầng khu dân cư thôn Bùi Bến, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định của UBND huyện Yên Dũng số 1012/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Yên Dũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường ĐH.5B (đoạn từ Cụm công nghiệp Nham Sơn – Yên Lư đi đê Tả Cầu Ba Tổng xã Yên Lư), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (đợt 4 - lần 3);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-TNMT ngày 22/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường ĐH.5B (đoạn từ Cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư đi đê Tả Cầu Ba Tổng xã Yên Lư), huyện Yên

Dũng, tỉnh Bắc Giang đợt 4 - lần 3 tại Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Yên Dũng, cụ thể:

Bồi thường bằng việc giao đất ở cho ông Tạ Minh Thành, lô đất (thửa đất) số 13-LK01, tờ bản đồ: TKPL, diện tích 97,5m², địa chỉ thửa đất thuộc dự án hạ tầng khu dân cư thôn Bùi Bến, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng.

Đơn giá thu tiền sử dụng đất là 15.400.000đ/m² được phê duyệt tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện chịu trách nhiệm về kết quả tính toán, áp dụng chính sách theo quy định; đúng trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Yên Lư giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân liên quan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

4. Trung tâm Văn hóa - TT&TT huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Kho bạc Nhà nước huyện Yên Dũng, Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện, Trung tâm văn hóa TT&TT huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND xã Yên Lư và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như khoản 2, Điều 3;
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan: Thanh tra, Tư Pháp, Kinh tế;
- LĐVP, CV ĐD;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thương